

רשימת תיוג - אישורים לצורך קבלת טופס 4 תקנה 5 לחיבור חשמל למבנה מגורים

לקראת הגשת הבקשה לקבלת טופס 4 תקנה 5, אשר עם אישורה יתאפשר אכלוס הבניין
וחיבור ביתך לחשמל, מים, טלפון וכבלים, יש להשלים את האישורים הבאים:

1. אישורים נדרשים עם תחילת הבניה:

- מינוי קבלן רשום, ראה טופס מס' 1.
- בקשה לחיבור חשמל זמני, ראה טופס מס' 2.
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה, ראה טופס 3.
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 4.
- הודעה על תחילת עבודות בניה, ראה טופס 5.
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון קווי הבניין, ראה טופס 6.

2. אישורים נדרשים במהלך עבודות הבניה:

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסודות, ראה טופס 7.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד, ראה טופס 8.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה, ראה טופס 9.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין, ראה טופס 10.

3. אישורים נדרשים לאחר גמר עבודות הבניה:

- טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל, ראה טופס 11.
- הצהרת קבלן רשום לגמר בניה, ראה טופס 12.
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט, ראה טופס 13.
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 14.
- אישור עורך הבקשה, ראה טופס 15.
- אישור המועצה המקומית, ראה טופס 16.
- הצהרת מודד מוסמך בצירוף תכנית מדידה, ראה טופס 17.
- הצהרת מתכנן השלד, ראה טופס 18.
- אישור חשמלאי מוסמך, ראה טופס 19.
- אישור בנושא שרותי כבאות, ראה טופס 20.
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE.
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), בקובץ DWG לאחר גמר הבניה AS MADE.
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד, שרברבות ואטימות ממ"ד (כולל קבלה על רכישת מערכת סינון אוויר ופרטיה).
- אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת בנין (חתום ע"י המטמנה).
- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים.
- למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה - אישור יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו.
- ליחידות אירוח - אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות.
- למבנים המשרתים ציבור (לא מגורים) - אישור יועץ נגישות.
- אישור תאגיד המים והביוב.

טופס מס' 1

(ימולא ע"י בעל ההיתר בצרוף תעודת קבלן רשום)

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

הודעה על מינוי קבלן רשום אחראי לביצוע המבנה

אני החתום מטה :

שם ושם משפחה _____

בעל היתר בניה במגרש _____ בישוב _____ מס' טלפון _____

מודיע בזאת כי מיניתי את _____ בעל ת.ז. / ח.פ. _____

ובעל תעודת רישום מספר _____ בפנקס הקבלנים בסיווג _____

להיות הקבלן האחראי לביצוע עבודות הבניה על פי היתר בניה מספר _____

שניתן בתאריך _____ בגוש _____ חלקה _____ :

מגרש : _____

חתימת בעל ההיתר

תאריך

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודות הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו, החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחיו שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל - 1370, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 2

(ימולא ע"י המבקש)

תוספת

טופס 1 (תקנה 2)

**בקשה לאישור לצורך עבודות לפי תקנות התכנון והבניה
אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א 1981**

תיק מס' _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור חיבור חשמל* / מים* - לעבודות במקרקעין* / בבניין*

הכתובת: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל* / מים* לצורך עבודות במקרקעין* / במבנה* הנ"ל.

1. אני מצהיר בזה כי קבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.

2. אני מצהיר בזה כי הנני עומד לבצע את העבודות על-פי היתר הבניה מס': _____ שניתן לי.

3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל* / מים*, בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לאשרו יש לפרט הטעם לבקשה:

תאריך _____

שם המבקש: _____

מענו: _____

חתימה: _____

*מחק את המיותר

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 3

(ימולא ע"י בעל ההיתר ואחראי לביקורת)

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות בנייה

סעיף 16.02 (ג) (4)

אני החתום מטה _____ מ _____

(כתובת)

(שם בעל ההיתר)

מספר טלפון _____ מצהיר בזאת כי מיניתי את _____

מענו _____ מס' טלפון _____

להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב ע"פ היתר בניה מס' _____

גוש _____ חלקה _____ ב - _____ הכול כמפורט בחלק ט"ז

לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשל"ג - 1970.

חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה _____ מ _____

שם אחראי לביקורת _____

כתובת _____

טלפון _____ בעל רישיון מס' _____ לפי _____

חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח 1958 קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביקורת הבנייה כמתחייב על פי תקנות התכנון והבנייה

(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשל"ג - 1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר

בניה מס' _____, אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת

הביקורת כאמור לעיל.

מספר ת"ז _____

חתימת וחותמת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 4

(ימולא ע"י בעל ההיתר ואחראי לביצוע השלד)

לכבוד,
הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבנין

אני החתום מטה _____ מ _____
(שם בעל ההיתר) (כתובת)

מספר טלפון _____ ממנה בזה את _____

מענו _____ מס' טלפון _____

להיות האחראי לביצוע השלד על פי היתר בניה מס' _____ מיום _____

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשל"ג — 1970.

_____ חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה _____ מ _____
(שם האחראי לביצוע השלד) (כתובת)

מהנדס רישוי מס' _____, (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' _____

מצהיר בזאת:

אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ מספר ת"ז

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד

_____ תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 5
(ימולא ע"י בעל ההיתר)

לכבוד,
הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

הודעה על התחלת עבודות בנייה

בהתאם להיתר מספר: _____ שניתן ביום: _____
הריני להודיע כי ברצוני להתחיל בעבודות הבנייה במגרש שכתובתו: _____
מספר: _____ גוש: _____ חלקה _____
שם פרטי ושם משפחה: _____ ת"ז: _____
תאריך התחלת ביצוע העבודה: _____

האחראי לביקורת

בעל ההיתר

הערות _____

אישור:

בתאריך _____, נציג הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בדק את המסמכים הדרושים להקמת גדר ביטחון ומאשר התחלת עבודה בכתובת הנ"ל.

חתימה

תפקיד

תוקף ההיתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 6

(ימולא ע"י מודד מוסמך)

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

תיק מס': _____

בקשה מס': _____

ישוב: _____

הנדון: תצהיר מודד מוסמך

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדקתי את קווי הבניין של
המבנה בבקשה מס' _____ הנ"ל.

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי במגרש מס' _____

ישוב _____ גוש _____ חלקה _____

ובדקתי:

- יתדות, כי סימון גבולות המגרש נמצאים במקומם לפי תוכנית המדידה.
- במידה וחסרו יתדות, חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
- סימון העמדת המבנה כי היסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבניה.
- גובה 0.00 של המבנה נכון וקשור לנקודת התייחסות שמסרתי לבעל הבית.
- אחר

קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי ואני מאשר שתואמים לתכנית המדידה שהגשתי/ שהוגשה
בהתייחס לתיק הבניה שלעיל.

_____ חתימה/חותמת

_____ רישיון מספר

_____ שם המודד המוסמך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 8

(ימולא ע"י האחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר יסודות מקלט ומרתף, או גמר קורות יסוד

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת"ז _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 9

(ימולא ע"י האחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר שלד

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת"ז

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 10

(ימולא ע"י האחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר בנין

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת"ז _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 11
(ימולא ע"י בעל ההיתר)

טופס 3 (תקנה 4)

**בקשה לאישור להספקת חשמל*/מיס*/טלפון*/ לפי תקנות התכנון והבניה
*(אישור למתן שרותי חשמל, מיס וטלפון) התשמ"א-1981**

תיק מס' _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי .

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור הספקת חשמל*/מיס*/טלפון*

לבניין בכתובת _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל* / מיס* / טלפון* ליחידת מגורים* / מסחר* /

שירותים* / תעשייה*

שנבנתה על-פי היתר מס' _____

מיום _____

תאריך _____

חתימת המבקש _____

מעונו _____

*מחק את המיותר

טופס 4 (תיקון: תשמ"ג, תשמ"ד, תשנ"ב)

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 12
(ימולא ע"י הקבלן)

תאריך: _____

לכבוד,
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

הצהרת קבלן רשום לגמר בנייה

1. אני החתום מטה _____ ת"ז/ח.פ. _____ טלפון _____, מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מספר _____ בתוקף עד _____ לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל העבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר _____ מיום _____ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל מזרחי" בוצעו על ידי _____.
3. מצ"ב צילום רישיון בתוקף.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימת הקבלן
_____ ת"ז

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 13
(ימולא ע"י אחראי לביצוע שלד הנדסאי או מהנדס)

תצהיר של האחראי לביצוע שלד המקלט

(תוספת רביעית תקנה 20 א')

אני הח"מ : _____ ת.ז. _____ כתובת _____
האחראי לביצוע שלד במגרש של הבניין הנבנה בגוש : _____ חלקה : _____
מגרש : _____ על פי היתר בניה מס' _____

מצהיר (ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (ולחלן - המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר/ ה

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____ שם ותואר

התניצב/ה בפני הא"/הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת"ז מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 14
(למילוי ע"י האחראי לביצוע השלד/הנדסאי או מהנדס)

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין
(תוספת רביעית תקנה 20 א')

אני החתום (ה) מטה : _____ שם משפחה ופרטי
מס' זהות _____ מס' רישיון _____
מהנדס _____
הגרה ב- _____, מס' מתכנן _____
(ישוב) _____
מתכנן שלד/ האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב _____
גוש וחלקה _____ כתובת _____
ועל פי היתר בניה מס': _____

מצהיר (ה) בזה לאמור :

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע שלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין וכמפורט להלן :
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, כל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר/ ה

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 15
(ימולא ע"י עורך הבקשה "ביקורת באתר")

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

אישור עורך הבקשה

אני החתום מטה: _____ מס' זהות: _____ כתובת _____
טלפון _____ פקס: _____ עורך הבקשה לבניין שנבנה
בגוש _____ חלקה _____ על פי היתר בנייה מספר _____
תיק בניין מספר _____ בקשה מספר _____

בדקתי את ביצוע העבודות של הבניין לעיל והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל חלקי
הבניין ועבודות הפיתוח בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הבניה, על פי חוק תכנון ובניה, התקנות
הרלוונטיות ובהתאם לתקנים ישראלים מחייבים.

תיאור העבודה	העבודות בוצעו במלואן כמתחייב מהתנאים המפורטים בתצהיר	התגלו ליקויים כמפורט להלן	עיקרי הליקויים
עבודות עפר			
הכנת יסודות וביסוס			
עבודות בטון			
עבודות בנייה בבלוקים			
עבודות חשמל ותאורה			
עבודות מים ואינסטלציה			
ציפויים וחיפויים			
מספור מואר			
חניה			
קירות גדר			
פיתוח המגרש			
מעקות			
עמדת פח אשפה			
מערכת סולארית			

תאריך: _____ חתימת עורך הבקשה: _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 16
(ימולא ע"י המועצה המקומית)

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

הנדון: אישור למתן טופס 4

שם המבקש: _____

מס' גוש: _____

מס' חלקה: _____

מס' היתר: _____

תאריך קבלת היתר: _____

אין לנו התנגדות כי תמציאו למבקשים אשר לעיל טופס 4.

חותמת המועצה המקומית

חותמת ראש המועצה

חותמת מהנדס המועצה

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 17
(ימלא ע"י מודד)

תאריך: _____

הצהרת מודד
בצירוף תכנית מדידה

לכבוד,
הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי
א.ג.נ.,

הנדון: עדכון מפה לטופס 4

היתר מס' _____

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____
מאשר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי במגרש: _____
ישוב: _____ גוש: _____ חלקה: _____

התאמת הבניה למופיע בהיתר הבניה הכולל בין היתר

- כניסה קובעת 0.00
- בנית המבנה כולל קווי בנין
- עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/מעקות, כניסות, מדרגות וכו')
- חיבור לתשתיות

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

גובה 0.00 של המבנה, גובה כניסות למגרש (רכבים, הולכי רגל), סימון הרצפות והקירות בפיתוח
כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בנין מותרים וגבולות מגרש.

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, ואת היתר הבניה,
לאחר בדיקה ומדידה שערכתי ביום _____.

חתימה וחותמת

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 18
(ימולא ע"י מתכנן שלד)

תאריך: _____

לכבוד,

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

תיק בניין: _____

כתובת: _____

הנדון: הצהרת מתכנן השלד

אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____
מס' רישיון _____ שמעני _____
טלפון _____, מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי
במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה
בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו
ואגרות), התש"ל – 1970.

_____ חתימת מתכנן שלד הבניין

_____ תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 19
(ימולא ע"י חשמלאי מוסמך)

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

אישור חשמלאי מוסמך

תאריך הבדיקה: _____
שם בעלי המבנה: _____
כתובת המבנה: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
סוג הבניה: _____
סוג המערכת הנבדקת: _____

- מערכת החשמל כללי.
- תאורת חירום + שלטי יצאה ע"פ ת"י 20.
- גלאי עשן** עצמאי ע"פ ת"י 1220 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל.
- מערכת כריזה.
- גודל האמפר מלוח החשמל _____ אמפר.

אני מאשר כי תכננתי/בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מאושר ע"י: _____ חתימה וחותמת
(שם מלא + משפחה)

מס' רישיון: _____ ת.ז.: _____
(הסמכת חשמלאי מוסמך)

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה

טופס מס' 20
(ימולא ע"י בעל ההיתר)

הערה: במידה ונדרש אישור מאת שירותי כבאות במסגרת היתר הבניה, יש להמציא גם אישור אכלוס משירותי הכבאות.

נא לאשר את קיום הפרטים הבאים:

- מפתח פרפרי בדלת הכניסה הראשית.
- מטף אבקה כיבוי אש ידני 3 ק"ג.
- גלאי עשן עצמאי בהתאם לתקן במבואות הכניסה לחדרים, המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת החשמל.
- גלגלון כיבוי "3/4 30 מטר.

בנוסף יש לצרף את המסמכים הבאים:

- אישור חשמלאי מוסמך על חיבור הגלאים לרשת החשמל (ראה טופס 19).
- אישור טכנאי גז.
- אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (רק במקרה וקיימות קורות עץ בתקרה).

מאושר ע"י: _____
(שם מלא + משפחה)

חתימת בעל ההיתר

תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה