

## הנחיות להגשת בקשה להיתר במסלול של הקלות/שימוש חורג

### להגיש תוכנית ראשית בפורמט DWF ו PDF בעת הגשת הבקשה להיתר במערכת רשיוי זמין

#### 1. הנחיות בדבר אופן פרסום "הודעה לפי סעיף 149 לחוק"

- א. ההודעה תפורסם ב- 3 עיתונים כדלהלן: (גודל המודעה 1.5 אינץ')
  1. בעיתון אחד בשפה העברית מבין "העיתונים הנפוצים", העיתונים הנפוצים הם: ידיעות אחרונות, מעריב, הארץ וישראל היום.
  2. בעיתון אחד בשפה הערבית בין העיתונים היומיים או בשבועונים המאושרים.
  3. בעיתון מקומי (בשפה העברית) – מקומון.
- ב. יש להציג את ההודעה על שלט בגודל 0.7X0.7 מ' במקום בולט בחזית החלקה/או הבניין שעליהם חלה הבקשה, במשך התקופה להגשת התנגדויות.

#### 2. יש למסור הודעה המפרטת את מהות הבקשה ואת המועד להגשת התנגדויות לוועדה המקומית:

- א. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם הוגשה בקשה.
- ב. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בקרקע או בבניין לגביהם הוגשה בקשה.
- ג. לכל מי שלדעת הועדה עלול להיפגע מאישור הבקשה המוגשת.

#### תנאי לקליטת הבקשה להיתר עם הקלה/שימוש חורג ברישיון זמין היא הגשת הנספחים חתומים שלהלן -

1. המצאת גזרי העיתונות של שלושה העיתונים – סריקה של עמוד שלם שתכלול שם העיתון ותאריך פרסום
2. המצאת תמונות של תליית ההודעות בשטח – תמונה אחת מקרוב ותמונה אחת מרחוק.
3. תצהירים בדבר הצגת הודעה בשטח (טופס 5 הצהרה של המבקש וטופס 6 הצהרה של עורך הבקשה).
4. המצאת תצהיר (טופס 1) פרטי שכנים גובלים
5. המצאת נסחי טאבו של החלקות/מגרשים גובלים
6. המצאת העתק מהמכתבים שנשלחו בדואר רשום (טופס 2) + אישורי מסירה של הדואר.

במידה ובמקום שליחת ההודעות בדואר רשום, נבחרה אחת מהאופציות הבאות, יש להמציא

7. תצהיר (טופס 3) + העתק מההודעות במסירה אישית
8. תצהיר (טופס 4) על הסכמת השכנים הגובלים להקלה/שימוש חורג
9. חתימה/הסכמת השכנים הגובלים על גבי הגרמושקה באימות חתימה של עו"ד בנוסח של תצהיר טופס 4.

**טופס 1 – תצהיר פרטי שכנים גובלים**

לכבוד  
הועדה לתכנון ובניה  
גליל מזרחי  
=====

**תצהיר על פרטי שכנים גובלים**

אני הח"מ מבקש ההיתר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלקמן:

הואיל והוגשה לוועדה לתכנון ובניה "גליל מזרחי" בקשה להיתר שפרטיה-

1. גושים: \_\_\_\_\_ חלקות:
2. מספר בקשה: \_\_\_\_\_

להלן פרטי השכנים והמגרשים הגובלים לבקשה להיתר:

| כתובת | ת.ז | שם מלא | מס' מגרש | גוש/חלקה | מגרשים גובלים |
|-------|-----|--------|----------|----------|---------------|
|       |     |        |          |          | מצפון לבקשה   |
|       |     |        |          |          | ממזרח לבקשה   |
|       |     |        |          |          | ממערב לבקשה   |
|       |     |        |          |          | מדרום לבקשה   |
|       |     |        |          |          | אחר           |

אני מצהיר בזאת שהפרטים שמסרתי לגבי המגרשים הגובלים לבקשה הינם נכונים.

אני מצהיר שנוסח פרסום של הבקשה תישלח בדואר רשום ו/או תובא לידיעתם במסירה אישית ו/או חתימתם על הסכמת בשכנים בדבר ההקלה/שימוש חורג

מבקש הבקשה

תאריך

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**טופס 2 – יידוע שכנים גובלים – שליחה בדואר רשום עם אישורי מסירה**

תאריך: \_\_\_\_\_

רשום + אישור מסירה

**לכבוד**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**נכבדי,**

הנדון: בקשה להיתר מס' \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

מצ"ב נוסח הודעה על בקשה להקלה/שימוש חורג לפי סעיף 149 לחוק

ביחס למקרקעין ולבקשה שבנדון.

ניתן לעיין בגרמושקה באתר הועדה

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מבקש ההיתר

### טופס 3 – ידוע שכנים גובלים במסירה אישית

#### הצהרת שכנים על קבלת הודעה על בקשה להקלה/שימוש חורג

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, מצהיר כדלקמן:

1. אני הבעלים / מחזיק במגרש מס' \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ביישוב \_\_\_\_\_.
2. אני השכן מכיוון \_\_\_\_\_ של מבקש ההיתר בבקשה מספר \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן: המבקש), בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ להלן: המקרקעין).
3. אני מצהיר כי קיבלתי מהמבקש הודעה על הגשת בקשה להיתר מטעמו.

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
הכוללת הקלה / שימוש חורג ל \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**טופס 4 – תצהיר הסכמת שכנים להקלה/שימוש חורג**

תצהיר הסכמת שכנים להקלה/שימוש חורג שכן: צד (צפוני, דרומי, מערבי, מזרחי):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה, בתמיכה לבקשה לקבלת היתר בנייה ולמתן הקלה / שימוש חורג בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_
2. הנני מצהיר כי אני הבעלים במגרש הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_
3. הנני מצהיר כי ידוע לי כי ההקלה המבוקשת / שימוש החורג המבוקש הינה \_\_\_\_\_
4. הנני נותן בזאת את הסכמתי לבקשה להיתר הבנייה ולמתן ההקלה לעיל.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי – אמת \_\_\_\_\_

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי עו"ד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרת ודלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ חותמת

**טופס 5 – הצהרה של מבקש הבקשה בדבר תליית הודעה עם נוסח פרסום ההקלה**

**ה צ ה ר ה**  
**הצגת הודעה (מבקש)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מבקש ההיתר במקרקעין הידועים כמגרש \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: המקרקעין), ומבקש ההיתר בבקשה מספר \_\_\_\_\_  
שעניינה \_\_\_\_\_ (להלן: \_\_\_\_\_).  
**הבקשה).**

2. הבקשה נמצאה טעונה היתר לשימוש חורג / הקלה לפי סעיף 149 לחוק\* / פרסום לפי תקנה 36(ב)\*\* (מחק את המיותר)

3. אני מצהיר כי ביום \_\_\_\_\_ תליתי הודעה ובה נוסח הפרסום במקום בולט בחזית  
הקרקע / הבנין נשוא הבקשה, ומתחייב כי הודעה זו תישאר מודבקת עד ליום \_\_\_\_\_ במשך  
כל זמן הפרסום הדרוש (במקרה של הקלה או שימוש חורג: 14 ימים, במקרה של פרסום לפי תקנה 36(ב):  
ל - 15 ימים).

מצ"ב תצלומי ההודעה ומקום הצבתה, משלושה מרחקים שונים.

4. ברור לי כי אם יתברר כי פרט מן הפרטים שלעיל אינו נכון הדבר ייחשב למסירת הודעה  
כוזבת או מטעה כמשמעותה בסעיף 249 לחוק\*, על כל המשתמע מכך.

5. לעיל שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי זו אמת.

היום - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

חתימת מבקש ההיתר \_\_\_\_\_

\* חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965  
\*\*תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016  
התצהיר מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומיועד לשני המינים כאחד

**טופס 6 – הצהרה עורך בקשה בדבר תליית הודעה עם נוסח פרסום ההקלה**

**ה צ ה ר ה**

**הצגת הודעה (עורך הבקשה)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

6. אני עורך הבקשה במקרקעין הידועים כמגרש \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_ (להלן: המקרקעין), ומבקש ההיתר בבקשה מספר \_\_\_\_\_  
שעניינה \_\_\_\_\_ (להלן: \_\_\_\_\_  
הבקשה).

7. הבקשה נמצאה טעונה היתר לשימוש חורג / הקלה לפי סעיף 149 לחוק\* / פרסום לפי תקנה  
36(ב)\*\* (מחק את המיותר )

8. אני מצהיר כי ווידאתי שמבקש ההיתר תלה ביום \_\_\_\_\_ הודעה ובה נוסח הפרסום  
במקום בולט בחזית הקרקע או הבנין שעליהם חלה הבקשה, והנחיתי את מגיש הבקשה כי  
על הודעה זו להיות מודבקת עד ליום \_\_\_\_\_ (במקרה של הקלה או שימוש חורג: 14 ימים,  
במקרה של פרסום לפי תקנה 36(ב): ל - 15 ימים).

מצ"ב תצלומי ההודעה ומקום הצבתה, משלושה מרחקים שונים.

9. ברור לי כי אם יתברר כי פרט מן הפרטים שלעיל אינו נכון הדבר ייחשב למסירת הודעה  
כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג אישורו של היתר כמשמעותה בסעיף 249 לחוק\*,  
על כל המשתמע מכך.

10. לעיל שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי זו אמת.

היום - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

חתימת עורך הבקשה \_\_\_\_\_