



הנחיות מרחביות חניות ותנועה

מרץ 2021

סימוכין תקן חנייה שנת 2016

קבלת קהל : ימים ג', ה' בין השעות : 08:30 13:00

טל' : 04 6772333, פקס: 04 6772722

רקע

תקן חניות בתחומי המגרש משנת 2016 וגם הקודם לו מציין תוך חניות נדרשות ולא מספר חניות קבוע, בנוסף לנושא חניות בתחומי המגרש נדרשת הוועדה להתייחס ולאשר גם רוחבי כבישים אשר מוצעים במסגרת תוכניות מפורטות תשריטי חלוקה ועוד, ע"מ ליצור אחידות בדרישות הוועדה וע"מ ליצר שקיפות ובהירות תכנונית למתכננים העובדים בשיתוף עם הוועדה ולתושבי מרחב התכנון שלה, מוצע בזאת לאמץ ולאשר הנחיות מרחביות בנושא הנדון כמובא להלן.

הנחיות כלליות:

1. קביעת מקומות חנייה:

קביעת מספר מקומות החניה ליעודי ושימושי קרקע שאינם כלולים בתקנות תעשה על ידי בחירת שימוש קרקע הדומה ככל הניתן לאלו הכלולים בתקנות, או שילוב של מספר שימושים היוצרים ביחד דפוס התנהגות תחבורתית הדומה לו.

1.1 חישוב חניה בהתאם לתקנות החניה ולהנחיות אלו:

ג. ככלל, מספר מקומות החניה יחושב ביחס לשטחים העיקריים המבוקשים בהיתר הבניה. למען הבהירות – שטחי שירות אינם נכללים כשטחים עבורם יש לספק חניה ובתנאי שהם מפורטים כשטחי שירות בטבלת השטחים.

2. מכפילי חנייה:

תכנון מכפילי חנייה באישור מהנדס הוועדה ובתיאום מראש.

1.1.1. ככלל, עדיף להשתמש בחניונים שאינם כוללים מתקנים מכניים. מתקנים מכניים מחייבים הוצאות תחזוקה שוטפות, מחייבים מיומנות בהפעלתם (לא מתאים לנהגים מזדמנים), רמת השירות שלהם, מבחינת זמן כניסה ויציאה מהחניון, עלולה להיות נמוכה בהרבה מחניונים קונבנציונליים בעלי רמפה. יחד עם זאת, מתקני החניה כיום משוכללים ויעילים יותר, ומאפשרים פתרונות חניה שלא היו קיימים בעבר. לאור האמור לעיל יש להתייחס להנחיות בדבר מתקנים מכניים בגמישות הראויה לשינויים טכנולוגיים בתחום זה.

3. כניסה ויציאה מהמגרש

1.1.2. בשימושי קרקע שאינם מגורים צמדי קרקע (דו משפחתי ניתן למקם 2 חניות ניצבות מכל צד), מומלץ להימנע מתכנון חניה ניצבת (לדרך) בתחום המגרש עם כניסה ישירה מהדרך לתאי החניה, וזאת בשל הנימוקים הבאים:

א. חניה ניצבת בתחום המגרש מקטינה את האפשרות לחניה ציבורית, עקב הצורך בהשארת חזית המגרש פנויה לגישה לחניה הפרטית. לעיתים, במאזן הכללי מתברר שסך כל מקומות החניה (פרטית בתחום המגרש וציבורית בתחום הרחוב) קטן יותר.

ב. חניה ניצבת בתחום המגרש, הפרושה לאורך חלק ניכר מחזית המגרש, מהווה מפגע בטיחותי למשתמשי המדרכה.

ג. תמרון הכניסה/יציאה מהחניה מהווה מפגע והפרעה לתנועה ולבטיחות הנוסעים בדרך.

ד. חניה ניצבת בתחום המגרש מעודדת חניה טורית או מקבילה בתחום המדרכה.

1.1.3. לפיכך, יש להגדיר את הגישה (כניסה ויציאה) לחניון הנמצא בתחומי המגרש כך שיהיה ברוחב של 3-6 מ' ולמנוע אפשרות גישה כלי רכב מהדרך למגרש ביתרת חזית המגרש. במקרים בהם נדרשת כניסת רכב חירום בגישה משותפת עם הכניסה לחניה, ניתן להרחיב את פתח הכניסה עד ל-8 מ'.

1.2.4. שימושי קרקע מעורבים – "חפיפת חניה":

באישור מהנדס הוועדה בלבד ובתיאום מראש

1.2.1. קיימים מגרשים בהם מוצעים מספר שימושים שונים בעלי דפוסים שונים של שימוש בחניה מבחינת דרישה לחניה בשעות היום השונות. להלן טבלת עזר לאמור בפרט 5 בחלק א לתוספת לתקנות:

הדרישה למקומות חניה לפי חלקי היממה, באחוזים			שימוש הקרקע
ערב ולילה	אחרי הצהריים	לפני הצהריים	
100%	100%	100%	מגורים (במקרה בו החניה לא צמודה ליחידות הדיור)
70%	100%	30%	מסחר
10%	70%	100%	משרדים
100%	80%	100%	אולמות שמחות וכנסים
100%	50%	30%	מסעדות ובתי קפה באזור בידור
30%	80%	100%	מסעדות ובתי קפה באזור עסקים
100%	80%	50%	בתי מלון

5. גישה ותמרון בתוך תחום המגרש:

ככלל, יש לתכנן את החניה כך שהתמרון אל ומתוך החניה יבוצע בתחום המגרש, ולא בשטח הציבורי – רצועת הדרך¹. יש לוודא שקיימת גישה סבירה למקום החניה מבחינת התמרון בכניסה וביציאה.

5.1. תניה טורית:

5.1.1. קיימים מקרים בהם שני תאי החניה ממוקמים אחד אחרי השני. בהסדר חניה כזה, יש לפנות את הרכב החונה בתא החניה הקדמי כדי לאפשר כניסה/יציאה אל ומתא החניה האחורי.

5.1.2. הסדר חניה זה מסרבב את הגישה לחניה האחורית. כתוצאה מכך, במקרים רבים תא החניה האחורית מפסיק לשמש עבור חניה ומשמש לשימושים אחרים.

¹ ראה הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה, פרק ד: תכנון חניונים, פברואר 2000.

5.1.3. ככלל, נדרש להמעיט ככל האפשר תכנון חניה טורית.

5.1.4. הודעה תבחן אפשרות לאישור חניה טורית במקרים הבאים

במצטבר:

- הבקשה כוללת מעל 3 יח"ד כאשר לא יותר מ - 20% מהחניות הנדרשות יהיו טוריות.

- אזור ההמתנה לרכב האחורי לצורך הוצאת הרכב הקדמי יהיה בתחומי המגרש ניתן להקל בהוראה זו במידה ומדובר בכביש ללא מוצא.

- החניות הינם עבור מגורים בלבד.

5.1.5. במקרים מיוחדים באישור חריג של מהנדס הועדה.

6. חניית נכים:

מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו-8.271 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, [יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת זו](#), ויחשבו על פי מקומות החניה הנדרשים ביישוב בלא מתע"ן.

חניות תפעוליות

להלן טבלת מקדמים עבור קביעת מספר מומלץ של מקומות חניה תפעולית:

מקומות לחניה תפעולית וחניה לאוטובוסים	שימוש קרקע	
1 לכל 400 מ"ר	לחנויות מכל הסוגים, עד 2,000 מ"ר	מסחר
1 לכל 2,000 מ"ר	לחנויות מכל הסוגים עבור תוספת בין 2,000 ל 10,000 מ"ר	
1 לכל 4,000 מ"ר	לחנויות מכל הסוגים עבור תוספת מעל 10,000 מ"ר	
1 לכל 500 מ"ר, ולפחות מקום אחד	עד 2,000 מ"ר	תעשייה ומלאכה
1 לכל 2,000 מ"ר	מעל 2,000 מ"ר ראשונים ועד 10,000 מ"ר	
1 לכל 4,000 מ"ר	מעל 10,000	
לפי החלטת רשות הרישוי, בהסתמך על פרוגרמה של השימוש בבניין המוצע	מבנה אחסנה ולוגיסטיקה	
לפחות חניה תפעולית אחת בכל מגרש		תעשייה עתירת ידע
2-5 מקומות חניה ליד הכניסה האחורית לבמה. 1 אוטובוס לכל 150 מושבים	תיאטרון או אודיטוריום	בידור
1 אוטובוס לכל 150 מושבים		מתקני ספורט למופעים ציבוריים (כולל איצטדיון)
1 אוטובוס לכל 5,000 מ"ר		בתי עלמין

שימוש קרקע		מקומות לחניה תפעולית וחניה לאוטובוסים
מלונאות	מקום חניה לאוטובוסים	1 לכל 50 חדרים ולפחות אחד לכל מלון. רשות הרישוי רשאית לקבוע את מקום החניה ברחוב או בחניה ייחודית לאוטובוסים.
		מקום חניה תפעולית
מזנון או מסעדה	מזנון או מסעדה בתחנת תדלוק הנשענת תחבורתית על דרך ארצית	לכל 100 חדרים ולפחות אחד לכל מלון
		1 אוטובוס לכל 50 מ"ר.
	מזנון או מסעדה שאינה סמוכה לדרך ארצית	עפ"י היצע חניה תפעולית בסביבת המסעדה.

חלק ב': מקומות חניה לכלי רכב

1. מקומות חניה למגורים

הנחיות מרחביות	יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
2 מקומות חניה לכל יח"ד	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)			מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו-משפחתי)	1.1
1.3 מקומות חניה לכל יח"ד-קיימת ותוספות. 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד-כאשר מדובר בבנייה חדשה/מגרש ריק	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף (מבנה אחד עם אזור חניה משותף)	1.2
1 מקומות חניה לכל יח"ד	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות (פחות מ-80 מ"ר)	1.3

1.4	בית אבות ודיור מוגן	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יח"ד
1.5	מעונות סטודנטים	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 5 מיטות (מספר טווח)	3 מקומות חניה לכל 10 מיטות

- במקרים מיוחדים בהם נדרשת הקלה במספר החניות באישור מהנדס הועדה.

2. מקומות חניה למסחר

הנחיות מרחביות	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	2.1
	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ-2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	2.2
הנחיות מרחביות	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	2.3
	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			מסחר שכונתי	2.4
	יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 30 מ"ר	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 100% זכויות בנייה	2.5
1 מקום חניה לכל 50 מ"ר	1 מקום חניה לכל 50 עד 150 מ"ר (מספר טווח)			מעל 100% זכויות בנייה	2.6

- 100% זכויות בניה מזכויות הבניה המאושרות.

- כאשר לא מדובר בזכויות מעורבות.

- עד 100% יחושב לכל 30 מ"ר, על היתרה מעל 100% יחושב לכל 50 מ"ר.

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

הנחיות מרחביות	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	משרדים ותעשייה עתירת ידע	3.1
	יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 120% זכויות בנייה	3.2
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר עבור ההפרש מעל (120%).	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 120%	3.3

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

הנחיות מרחביות	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	תעשייה ומלאכה	4.1
	יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 70 מ"ר	1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)			עד 80% זכויות בנייה	4.2
1 מקום חניה לכל 120 מ"ר עבור ההפרש מעל (80%).	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 80% זכויות בנייה	4.3
	יישוב עם מתע"ן ויישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 300 מ"ר	1 מקום חניה לכל 300 מ"ר			אחסנה	4.5

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

הנחיות מרחביות	יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
2 מקומות חניה לכל כיתה	0.5 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)		גני ילדים ובתי ספר	5.1
1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר	1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	אוניברסיטה	5.2
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר	1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	ספרייה, מוזאון, מתנ"ס	5.3

- במקרים מיוחדים בהם נדרשת הקלה במספר החניות באישור מהנדס הועדה.

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

הנחיות מרחביות	יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 3 מקומות ישיבה	1 מקום חניה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)		תאטרון וקולנוע	6.1
1 מקום חניה לכל 10 מקומות ישיבה, או הגבוה מביניהם.	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או 75 עד 125 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או 250 מ"ר (מספר טווח)	אולם כנסים ואירועים	6.2
1 מקום חניה לכל 10 מ"ר	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	2 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)		מסעדות, בתי קפה	6.3
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר	1 מקום חניה לכל 40 מ"ר עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בית תפילה ומועדון שכונתי	6.4
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	מרכז לקשיש	6.5

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

הנחיות מרחביות	יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 30 מ"ר	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	7.1
1.5 מקומות חניה לכל מיטה	1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)			בתי חולים	7.2
0.5 מקומות חניה למיטה	0.5 מקומות חניה למיטה			בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטרייה, שיקום ופסיכיאטרייה	7.3	

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

הנחיות מרחביות	יישוב בלא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 10 מושבים	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרב)	1 מקום חניה לכל 40 מושבים (מספר מרב)	אצטדיון	8.1
1 מקום חניה לכל 50 מ"ר משטח המגרש.	1 מקום חניה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרב)	מועדון ספורט	8.2
1 מקום חניה 500 מ"ר משטח המגרש	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	בלא חניה	בית עלמין	8.3
1 מקום חניה לכל 250 מ"ר משטח המגרש	לפי שיקול דעת רשות הרישוי			שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם		8.4
1 מקום חניה לכל 250 מ"ר משטח המגרש	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם		8.5
לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ-1 מקום חניה לכל משטח המגרש	לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ-1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם		8.6

9. מקומות חניה למלונאות

הנחיות מרחביות	מקומות חניה ליחידת אירוח				שימוש הקרקע	
	יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן				
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 2 יחידות אירוח	1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	מלון עירוני	9.1
1 מקום חניה לכל 2 יחידות אירוח	1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)	מלון נופש	9.2
1 מקום חניה לכל 1 יחידות אירוח	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	9.4
1 מקום חניה לכל 10 מיטות	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)		1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	אכסניית נוער	9.5

10. מקומות חניה למוסכים

הנחיות מרחביות	יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
		אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול		2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)			מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	10.1
1 מקום חניה לכל 10 מ"ר אוטובוסים : 1 לכל 40 מ"ר בכפוף לאישור מפקח על התעבורה משרד התחבורה.	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים : 1 לכל 20 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים : 1 לכל 40 מ"ר (מספר מרבי)		מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	10.2	

חלק ג': מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מקומות חניה לאופניים	מיקום מקומות החניה לאופניים
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף מעונות סטודנטים	1 לכל יחידת דיור	ניתן למקום עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 לכל 5 סטודנטים	ניתן למקום עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מסחר ותעשייה קלה	1 לכל 250 מ"ר	ניתן למקום עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות חינוך	1 לכל 10 תלמידים	ניתן למקום את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספרייה ומוזאון	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקום את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקום את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקום את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים	100 מקומות חניה לתחנה	ניתן למקום את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש

חלק ד': מספר מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מקומות חניה נדרשים
בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף מעונות סטודנטים	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה	1 לכל 3 עד 10 חדשים (מספר טווח)
אוניברסיטה, מוסד חינוך על-תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזאון, ספרייה	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)
אצטדיון	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)
מועדון ספורט	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)

הנחיות לתכנון רוחב כבישים ודרכי גישה בישובי הוועדה

להלן הנחיות לתכנון רוחב כבישים ודרכי גישה במרחב התכנוני של הוועדה תוכניות מפורטות ותשריטי חלוקה .

תבניות לרחובות קיימים צרים:

עקרונות כלליים

חלק גדול ממטלות התכנון של רחובות עירוניים בשנים הקרובות צפוי להיות בתחום המרקמים הקיימים של הערים במסגרת שיקום, חידוש תשתיות, התחדשות עירונית וכיו"ב. תכנון בתוך מרחב קשיח, בעל ממדים צנועים המאפיינים חלק גדול מרחובותינו, מעצים את ההתמודדות בין משתמשי המרחב השונים על הקצאת מרחב לצרכיהם ומחייב 'כיוונון' עדין, דקדקני וקפדני כדי להגיע לאיזון ראוי. עיסוק במרחבים מוגבלים מחייב התפשרות על ממדים מזעריים בכל הקשור לסטנדרטים הנדרשים לפעילות משתמשי הרחוב, ואף חריגות נקודתיות שהינן בלתי קבילות כאשר מתכננים רחובות חדשים.

משום כך הופרדו התבניות המוצעות לרחובות קיימים צרים מאלה המוצעים לרחובות חדשים שתוארו בסעיף 5.3 . ככלל, אין לאמץ משתנים המוצגים עבור רחובות קיימים וצרים לשימוש ברחובות חדשים, אלא במקרי קיצון. לדוגמא - אין לתכנן רחוב חד-סיטרי כפתרון לרחוב חדש.

על פי הנחיות התכנון של משרד התחבורה לתכנון רחובות בערים " מרחב הרחוב פרק 5 תבנית 17 " הרוחב המינימלי האפשרי לתכנון דרך גישה המשמשת לכלי רכב והולכי רגל מתקבל בחדת מאולץ של "סמטה" שרוחבה 6 מ'.

מכאן הרוחב המינימלי לתכנון דרך גישה הוא 6 מ'.

1. דרך הגישה משמשת מגרש אחד בלבד ואורכה פחות מ-25 מ' ויש ונדרשות פחות מ-40 חניות במגרש ניתן לתכנן את דרך הגישה כרמפה חד סטרית ע"פ ההנחיות לתכנון חניונים-פרק ד', סעיף 12.2 ברוחב של 4.5 מ'.

מצ"ב טבלה שתעזור למתכננים בעת הכנת תוכנית בניין עיר/או בעת הכנת תוכני חלוקה:

רוחב כביש מינימלי כתלות במס' יח"ד ואורך כביש

מס יח' דיור/אורך כביש	0-25	26-40	41-100	101-250	251-1000	1001 ויותר
2-4	4.5	6	6	ל"ר	ל"ר	ל"ר
5-7	4.5	6	6	8	10	ל"ר
8-15	4.5	6	6	8	10	ל"ר
16-25	4.5	6	8	8	10	14
25-40	ל"ר	6	8	10	10	14
40-100	ל"ר	6	8	10	12	14

ערך

שיבלי פאתק

יועץ תנועה ועדה מרחבית – גליל מזרחי

בשיתוף מנחם עדי מהנדס הועדה והצוות הטכני